

CÔNG TY CỔ PHẦN

TRUNG SƠN BẮC

Số: 0208B.1/2022/TB-TSB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP.HCM, ngày 02 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Bổ sung “Phương Thức Thanh Toán Đặc Biệt” dành cho khách hàng phát sinh giao dịch thành công The Song, The Sound thuộc dự án Thanh Long Bay – áp dụng từ 1/8-15/8/2022

Kính gửi: - Quý Đại Lý Chiến Lược

Công Ty Cổ Phần Trung Sơn Bắc thông báo về việc bổ sung phương thức thanh toán đặc biệt dành cho khách hàng phát sinh giao dịch thành công The Song, The Sound thuộc dự án Thanh Long Bay – Tháng 8/2022:

I. NỘI DUNG

1.1 RỔ HÀNG ÁP DỤNG

- Mã căn The Song: A6-21; B1-21; B1-35; B2-13; B3-13; B6-35; B6-30.
- Mã căn The Sound: A1-20; A1-25; A1-27; A1-30; A1-31; A1-32 & A7-03.

1.2 CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH THÀNH CÔNG

- Áp dụng theo Thông Báo số 0107A/2022/TB-TSB v/v Chính sách dành cho khách hàng giao dịch thành công Nhà Phố The Song, The Sound thuộc dự án Thanh Long Bay từ ngày 01/7/2022.

1.3 PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN ĐẶC BIỆT

Đợt	Thời Gian Thanh Toán	Tỷ Lệ Thanh Toán (giá chưa VAT)
1	Ngay khi ký Thoả Thuận Giữ Chỗ	100.000.000 VNĐ
	Ký HĐ Nguyên Tác: Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày ký TTGC	35% (đã gồm cọc)
2	Bàn Giao Nhà	45%
3	1 tháng sau, kể từ ngày CĐT bàn giao nhà	3%
4	2 tháng sau, kể từ ngày CĐT bàn giao nhà	3%
5	3 tháng sau, kể từ ngày CĐT bàn giao nhà	3%
6	4 tháng sau, kể từ ngày CĐT bàn giao nhà	3%
7	5 tháng sau, kể từ ngày CĐT bàn giao nhà	3%
8	6 tháng sau, kể từ ngày CĐT bàn giao nhà	3%
9	Bàn Giao Giấy Chứng Nhận	2%

Ghi chú:

- Thuế VAT 10% khách hàng thanh toán tại thời điểm ký HĐMB.
- Thời gian ký HĐMB sẽ theo thông báo của Chủ Đầu Tư.

II. CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

- Ngoài các chính sách ưu đãi hiện hành của The Song; The Sound, khi khách hàng giao dịch các sản phẩm thuộc Rô Hàng nêu tại mục 1.1, khách được quyền chọn thanh toán theo Phương Thức Thanh Toán Đặc Biệt.
- Các chương trình quà tặng chiết khấu bằng hình thức trừ trực tiếp vào giá sẽ tính trên tổng giá trị Hợp đồng chưa bao gồm VAT, và thứ tự trừ các khoản chiết khấu bằng tiền trước, sau đó tới chiết khấu bằng tỷ lệ phần trăm (%).

III. HIỆU LỰC

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký & là nội dung chi tiết của TB số 0208B/2022/TB-TSB.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

